

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 185 din 20.09.2021

Ind. III.B.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei Justificative nr. 16783/23.08.2021 s-a încheiat prezentul contract de servicii.

### 1. Partile contractante

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA prin CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul în municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600;0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** – Presedintele Consiliului Judetean Braila și **DRAGUTA DAN** - Director executiv Directia Administrare Patrimoniu și Evidenta Bugetara, în calitate de achizitor

și

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. Alba, adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Traian, nr. 20, Et.1, jud. Alba, Tel: +40 318 600 316, Fax: +40 358 710 601, e-mail: [office@tblgrup.ro](mailto:office@tblgrup.ro), C.U.I. nr. RO34090016, J1/125/2015, cont de virament nr. .... deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat legal prin **MARIUS TRAIAN TODOR** - Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

### 2. Definitii

- a) **contract** - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **data intrării în vigoare** - data semnării și înregistrării contractului la achizitor;
- g) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) **zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sâmbătă legată, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare; **an** - 365 de zile;
- i) **Date cu caracter personal** sau **"Date"** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

### **3. Interpretare**

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

**4.1.**- Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii elaborare „Studiu de fundamentare – Punerea in valoare a patrimoniului construit si introducerea in circuitul turistic – Traseul conacelor brailene”**, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si anexele acestuia.

**4.2.** - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Pretul contractului**

**5.1.** – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa nr.1 la contract, este de **68.500,00 lei**, la care se adauga T.V.A. conform legislatiei in vigoare,

### **6. Durata contractului**

**6.1.** - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract mentionate la art. 4., in termen de **4 luni** de la data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor.

**6.2.** - Prezentul contract inceteaza de drept sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din acesta.

### **7. Documentele contractului**

**7.1.** - Documentele contractului sunt:

a) anexa nr. 1 – oferta financiara;

b) anexa nr. 2 – oferta tehnica;

c) anexa nr. 3 – caiet de sarcini ;

d) anexa nr. 4 – clarificari.

**7.2** - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnica și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnica sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnica referitoare la parametrii tehnici.

### **8. Obligatiile prestatorului**

**8.1.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu specificatiile din caietul de sarcini, anexa nr.2 la contract, la standardele și/sau performanțele prevazute de reglementarile autorizate din legislatia in vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

**8.3.** - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

**8.4.** - **(1)** Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

**(2)** Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract.

**8.5.** - Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

**8.6.** – Prestatorul va participa si va sustine documentatia, ori de cate ori situatia o impune, inclusiv la sedintele de avizare/aprobare a acestei documentatii.

**8.7.** - Prestatorul are obligatia sa participe la prezentarea si sustinerea documentatiei in procedura de avizare C.T.A.T.U. a Consiliului Judetean Braila

- 8.8. – (1)** Prestatorul va preda in format letric si electronic documentatia specifica proiectului in 3 exemplare.  
**(2)** Se va elabora si o prezentare sintetica a documentatiei, in format Power Point, in 3 exemplare.

### **9. Obligatiile achizitorului**

- 9.1.** - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.  
**9.2.** - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile legale in vigoare si ale prezentului contract mentionate la art. 14.  
**9.3.** - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit, potrivit art. 10.  
**9.4.** - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului, extrase de carte funciara si orice alte documente (in copie) necesare indeplinirii contractului, fara ca aceasta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

### **10. Modalitati de plata**

- 10.1.** - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la Registratura Consiliului Judetean Braila.  
**10.2.** – Decontarea serviciului contractat se va face dupa predarea documentatiei finale care va contine toate observatiile/modificarile solicitate de Comisia C.T.A.T.U, a procesului verbal de receptie fara obiectiuni si dupa aprobarea prin hotarare de Consiliul Judetean Braila.  
**10.3.** – Pretul este ferm si neajustabil.

### **11. Raspunderea partilor.**

- 11.1.** - Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.  
**11.2.** - **(1)** Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.  
**(2)** - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.  
**(3)** - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.  
**(4)** - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.  
**11.3.** - Prestatorul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati achizitorului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

### **12. Rezilierea si incetarea contractului**

- 12.1.** - **(1)** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.  
**(2)** Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.  
**12.2.** - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.  
**12.3.** - **(1)** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:  
a) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare definitiva de faliment;  
b) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;  
c) prin acordul comun al partilor, prin incheierea unui act additional.  
**(2)** In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

**12.4. - (1)** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului.

**(2)** In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

**12.5. -** Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**12.6. -** Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**12.7. -** Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

### **13. Garantia de buna executie a contractului – nu este cazul.**

#### **14. Receptie si verificari**

**14.1. -** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului, anexelor la prezentul contract si cu reglementarile autorizate prevazute de legislatia in vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

**14.2. -** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

**14.3. - (1)** Documentatia se va receptiona cantitativ de catre comisia interna de receptie a achizitorului, numita prin Dispozitia presedintelui Consiliului Judetean Braila, nr. 335/07.12.2020 si din punct de vedere calitativ se va aviza de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U), din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**(2)** In cazul in care se solicita modificari/completari in procesul de avizare a documentatiei "*Studiu de fundamentare - Punerea in valoare a patrimoniului construit si introducerea in circuitul turistic – Traseul conacelor brailene*", de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului, Prestatorul are obligatia sa refaca documentatia in termen de cel mult 15 zile lucratoare; in caz contrar se aplica penalitati de intarziere, conform procedurilor legale in vigoare, din valoarea aferenta contractului care face obiectul avizarii, fara a solicita costuri suplimentare fata de valoarea contractului.

**(3)** Prestatorul are obligatia sa participe la prezentarea si sustinerea documentatiei in procedura de avizare C.T.A.T.U a Consiliului Judetean Braila.

**(4)** Drepturile privind documentele elaborate in cadrul contractului revin in totalitate Consiliului Judetean Braila dupa aprobarea documentatiei prin Hotararea Consiliului Judetean.

#### **15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

**15.1. - (1)** Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor.

**(2)** Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

**(3)** In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**15.2. -** In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

**15.3. -** Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

**15.4. -** In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie si cu exceptia cazurilor de forta majora prevazute la art. 18, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula si retine majorari de intarziere prestatorului conform art. 11.2.(1).

## **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul contractului nu se actualizeaza.

## **17. Subcontractanți -- nu este cazul .**

## **18. Forta majora**

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## **19. Amendamente – daca este cazul.**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

## **20. Cesiunea**

20.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

20.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o obligatie asumata prin contract.

20.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă în vigoare.

## **22. Limba care guverneaza contractul**

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **23. Comunicari**

23.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## 25. Protectia datelor cu caracter personal

25.1 În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**PREȘEDINTE,  
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**



**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
VICEPREȘEDINTE,  
IONEL EPUREANU**

**VICEPREȘEDINTE,  
IONUȚ CIPRIAN DOBRE**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.,  
DRĂGUTA DAN**



**ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI  
MARIAN RUSU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.  
MIOARA DUȚU**

**VIZAT COMPARTIMENT JURIDIC  
CONS. JUR. OREST SULICU**

**PRESTATOR,  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.  
ALBA IULIA**

**ADMINISTRATOR,  
MARIUS TRAIAN TODOR**



Intocmit,  
cons. Eduard Balaban